

مَزَاد صَدَى أَبْهَا

يبدأ المزاد: 2026/08/17
ينتهي المزاد: 2026/08/20



يبدأ المزاد: 9:00 صباحا
ينتهي المزاد: 4:00 - 6:30 مساء



منصة مباشر



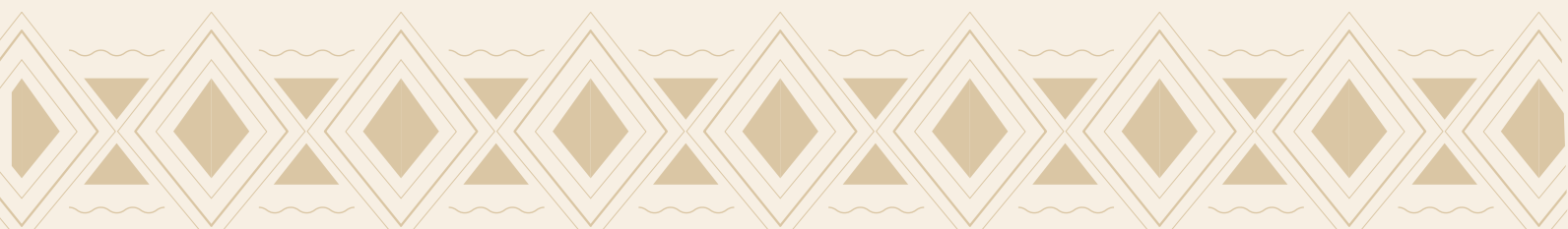


أبها

من جنوب المملكة العربية السعودية، حيث الوجهة السياحية، تبرز كوجهة استثنائية تجمع بين روعة الطبيعة وإرثها العسيري الأصيل، وأجوائها المعتدلة طوال العام.

تُعد أبها خياراً مثالياً للاستثمار العقاري، لما تتميز به من مزيج فريد بين الأصالة والحداثة؛ ومعالمها السياحية المتنوعة مثل السودة وحديقة أبو خيال، إلى جانب بحيرة سد أبها، وماتش هذه المنطقة من تطور ونمو وفق مشاريع رؤية المملكة 2030.

استثمر في وجهة تنبض بالجمال... وامتلك أسلوب حياة مختلف في أبها، حيث الهدوء، الطبيعة، وفرص النمو الواعدة.





القرعاوي

العقارية

تعد القرعاوي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 1431هـ، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة.

تقدم القرعاوي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

وتلتزم القرعاوي العقارية بتطبيق أفضل الممارسات المهنية، من خلال فريق عمل مؤهل من الخبراء والمختصين، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة لعملائها، وبناء علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع الشركاء والمستثمرين.

كما نحرص على تعزيز الشفافية والموثوقية في كافة تعاملاتها، وتقديم حلول مبتكرة تساهم في دعم نمو القطاع العقاري ورفع كفاءته.

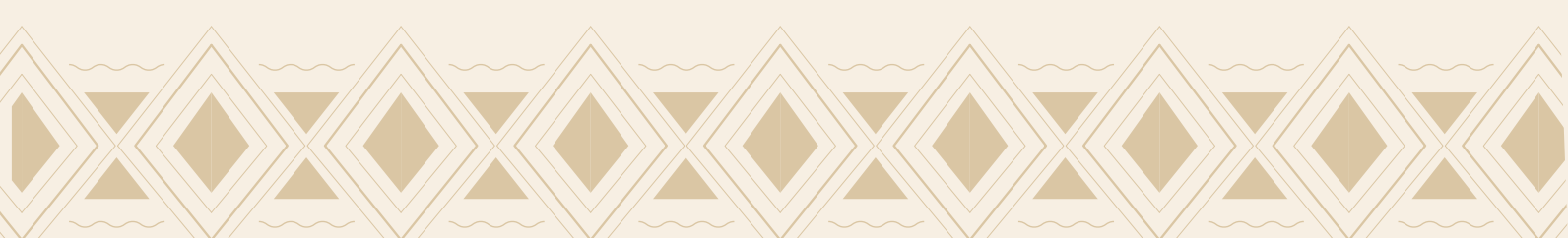
0 5 5 9 4 2 5 6 6 6

0 5 5 6 8 8 7 7 7 4

Instagram TikTok X Snapchat @Alqarawire

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	أبها	البحيرة	61217,49م ²	—	1	971408008140	1,500,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	494,23م ²	1 / أ / 152	7	360670006010	25,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	549,8م ²	1 / أ / 152	9	960670006011	25,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	639,77م ²	1 / أ / 152	11	960670005988	25,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	418,5م ²	1 / أ / 152	79	371406007853	15,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	460م ²	1 / أ / 152	80	671417001338	25,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	1065,95م ²	1 / أ / 152	107	760670006009	30,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	701,4م ²	1 / أ / 152	88	271401001857	25,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	1140م ²	1 / أ / 152	55	371411002061	40,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	1910,28م ²	1 / أ / 152	54	960670006005	80,000ج.س
أرض	أبها	الفريض	600م ²	1413/619 هـ / ج / 1	15	771413001748	10,000ج.س
أرض	أبها	الفريض	570م ²	1413/619 هـ / ج / 1	16	371405011422	10,000ج.س
فيلا	أبها	النمضاء	355م ²	3 / 25 م	24	971411003962	15,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	476م ²	1 / أ / 152	72	971405011490	15,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	460م ²	1 / أ / 152	13	460670006013	20,000ج.س
أرض	أبها	العثريان	753,39م ²	1 / أ / 152	47	360670005989	30,000ج.س



أرض

نوع العقار

سعر الإفتتاح

34,307,613

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

بدون

رقم المخطط

1

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

البحيرة

الحي

المساحة

61,217.49 م²

الأطوال

شمال طريق ترابي بطول: 74

جنوب ملك خاص بطول: 112

شرق ملك خاص بطول: 107

غرب ملك خاص بطول: 48

اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الصور



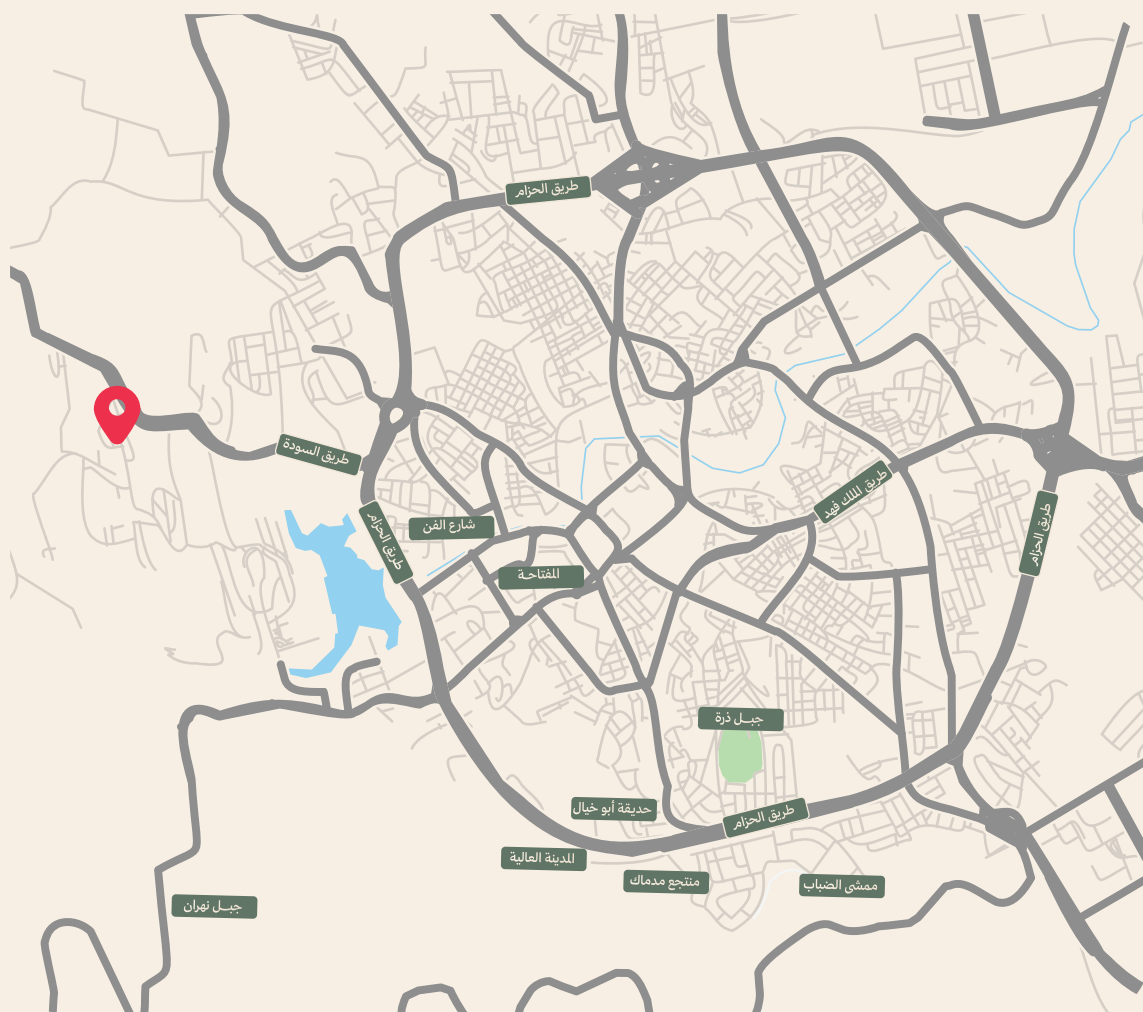
اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



المميزات

أرض خام سكنية في موقع استراتيجي تطل على مدينة أبها

موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



المساحة
494,23 م²

الأطوال

شمال قطعة الأرض رقم 5 بطول: 22
جنوب قطعة الأرض رقم 9 بطول: 25
شرق قطعة الأرض رقم 6 بطول: 21
غرب شارع عرض 12م بطول: 21

اضغط للوصول
الى الموقع



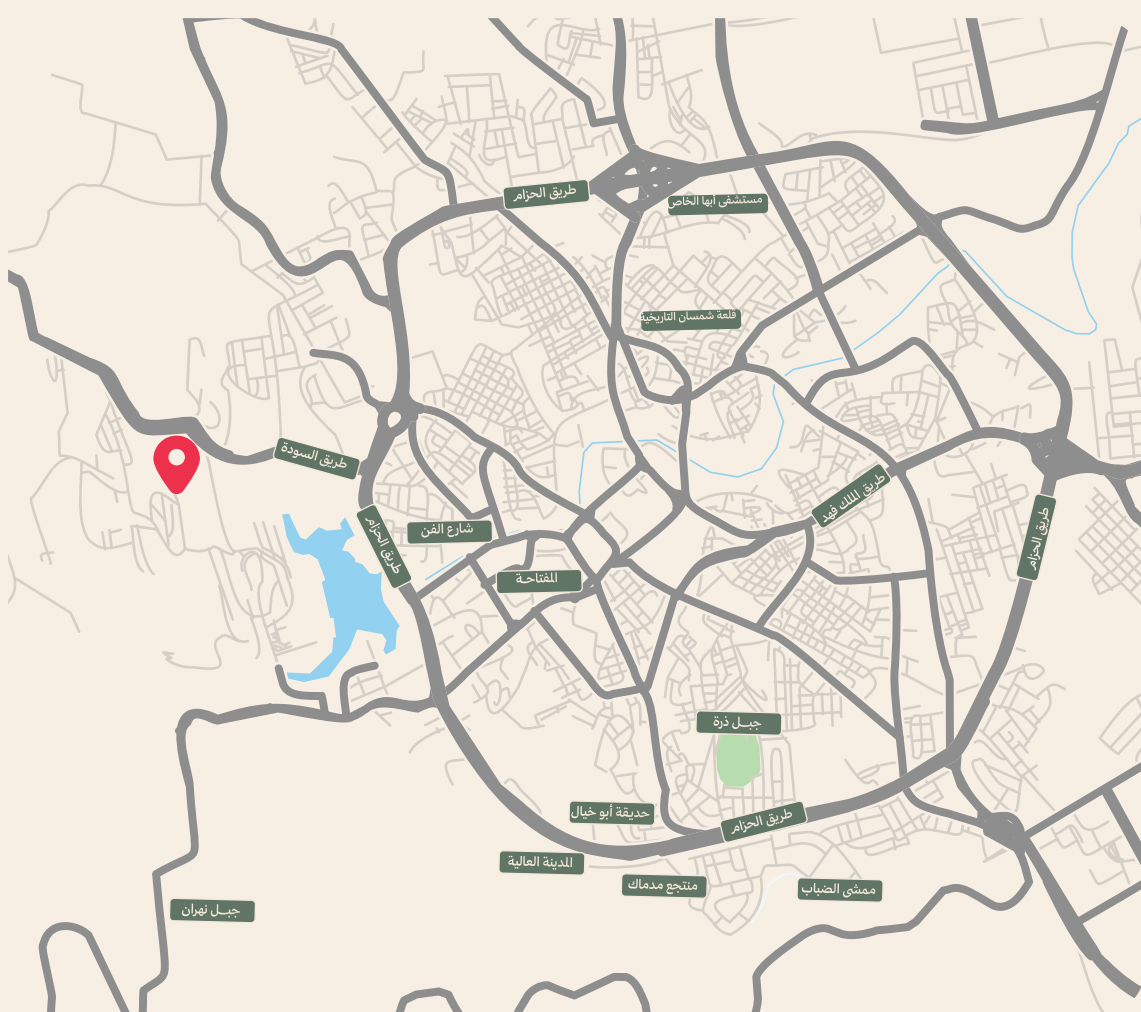
اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مؤجرة بعقد ورقى

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

578,724

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1/i/152

رقم المخطط

9

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثران

الحي

المساحة

549,8 م²

الأطوال

شمال قطعة رقم 7 بطول 25م
جنوب قطعة رقم 11 بطول 28م
شرقاً قطعة رقم 8 بطول 21م
غرباً شارع عرض 12م بطول 21م

اضغط للوصول
الى الموقع



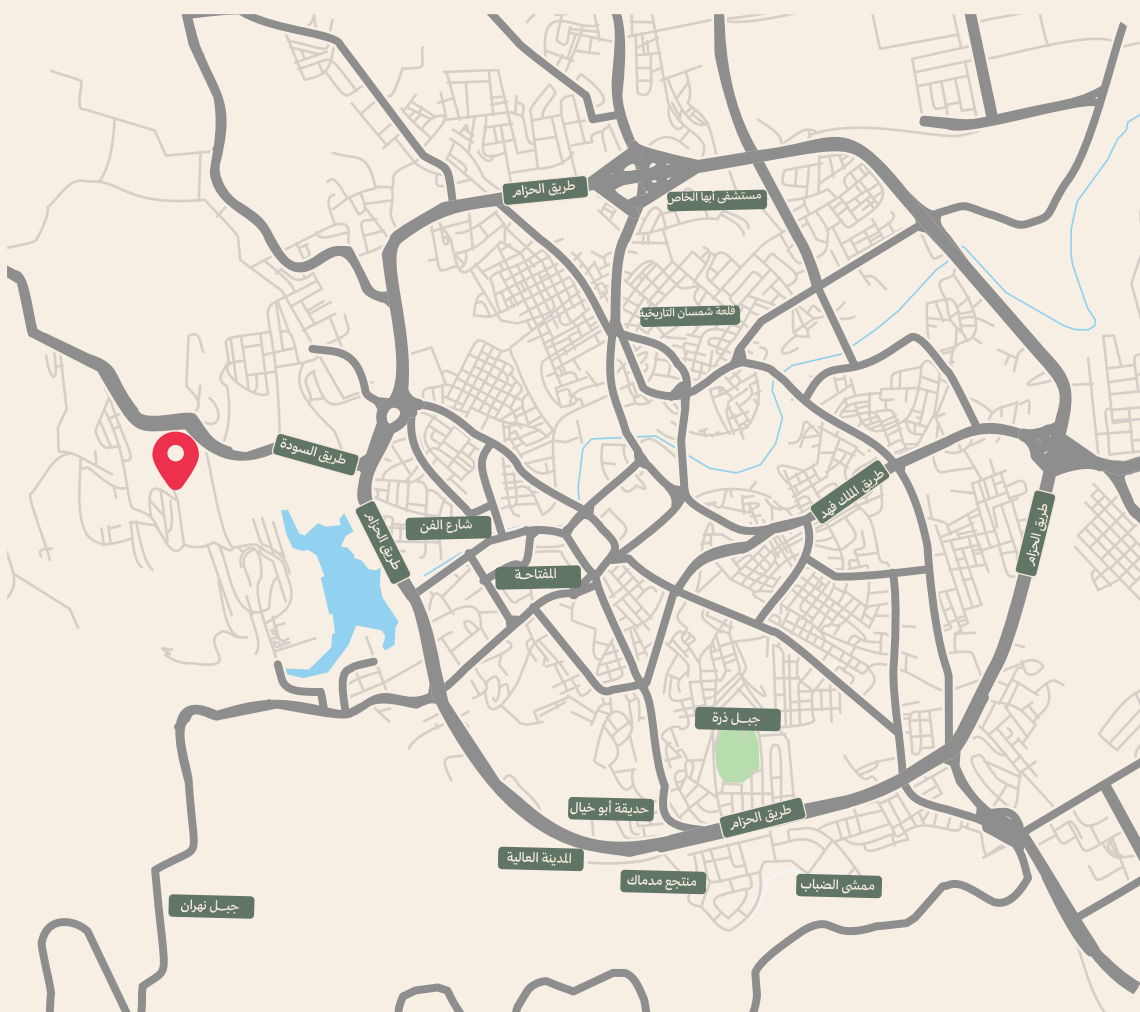
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مؤجرة بعقد ورقي

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

882,883

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1/i/152

رقم المخطط

11

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثربان

الحي

المساحة

639,77 م²

الأطوال

شمالاً قطعة رقم 9 و 8 بطول 35م
جنوباً قطعة رقم 28 بطول 28م
شرقاً قطعة رقم 10 بطول 20م
غرباً شارع عرض 20 بطول 21م

اضغط للوصول
الى الموقع



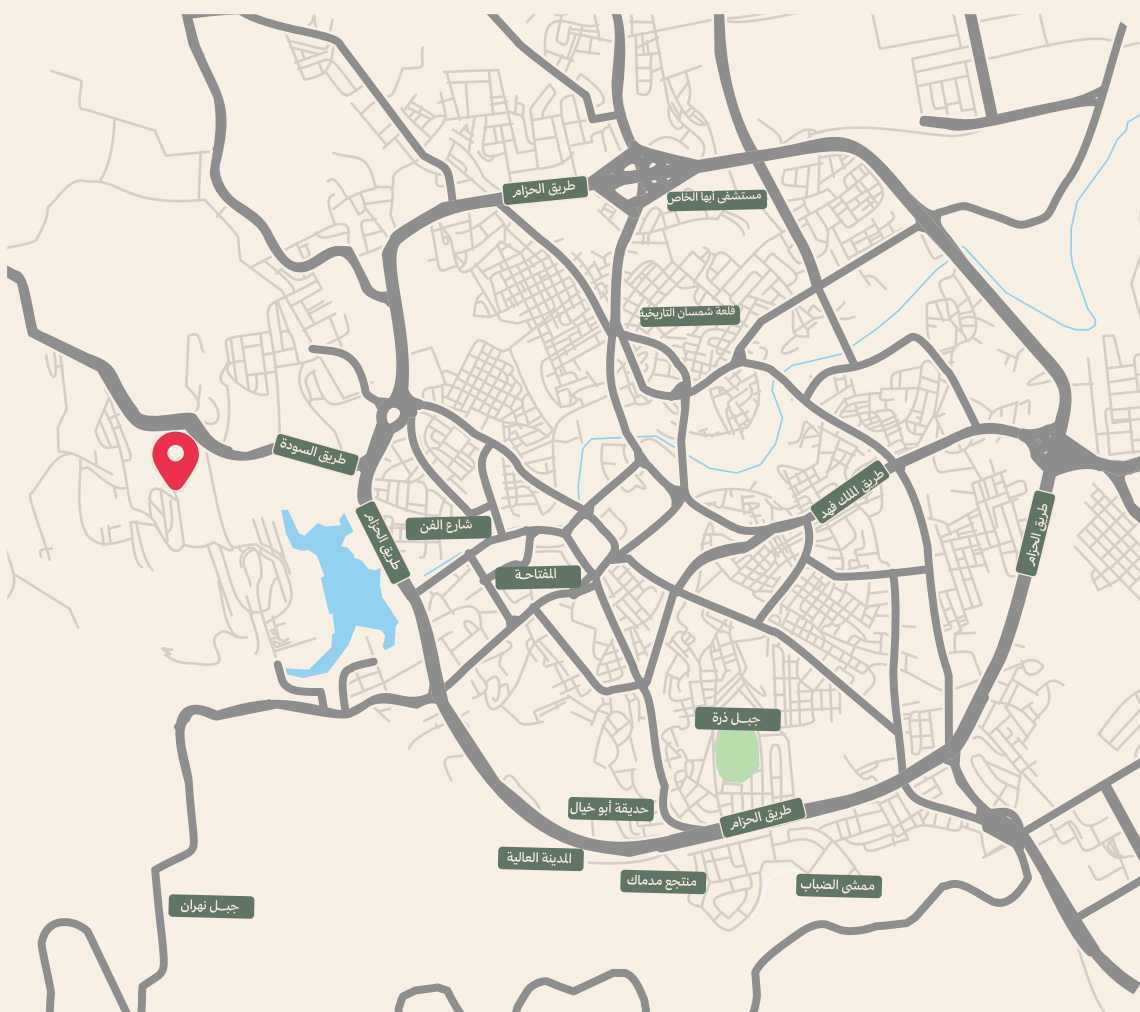
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي

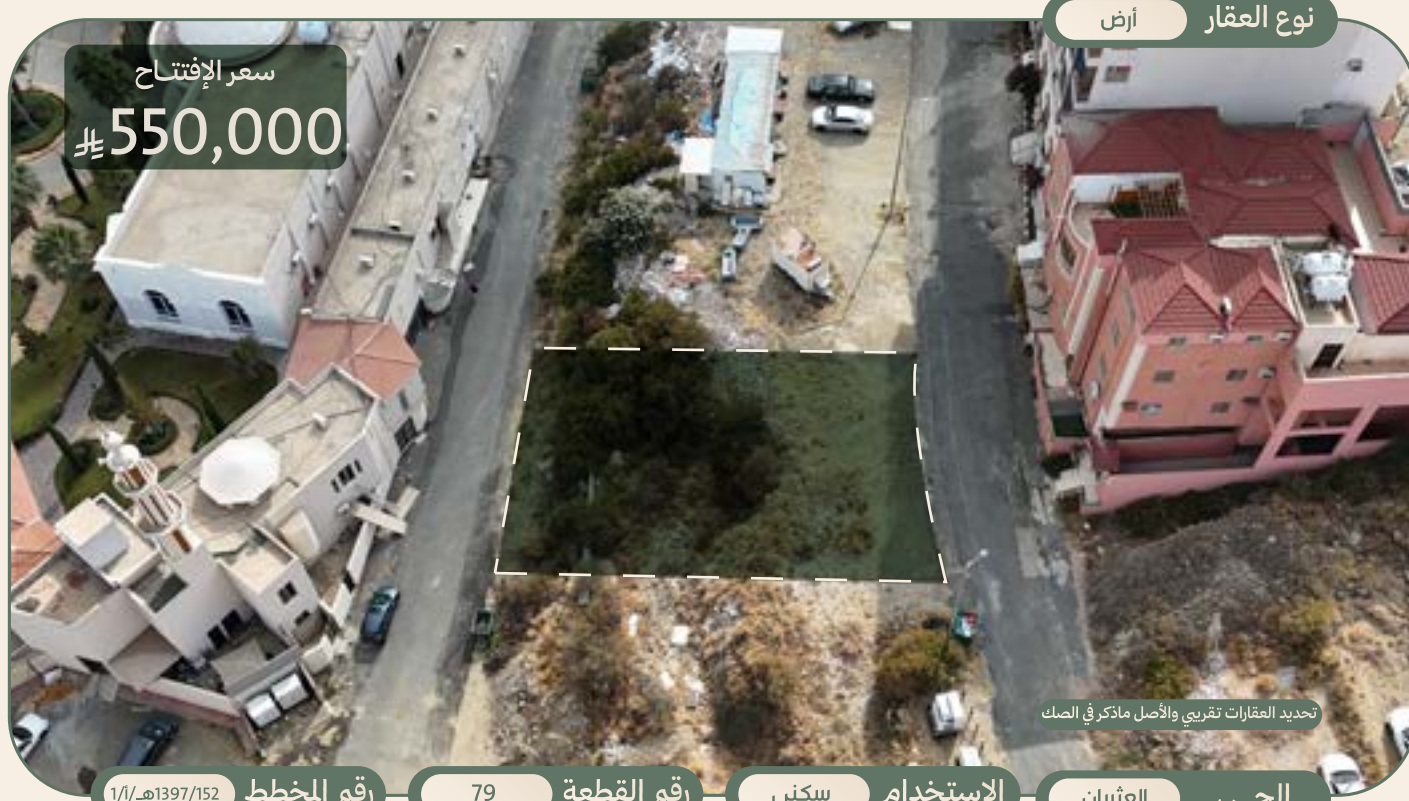


موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



المساحة
418,5 م²

الأطوال

شمال قطعة الأرض رقم 80 بطول: 23

قطعة الأرض رقم 78 بطول: 20

شرق شارع عرض 12م بطول: 20

غرب شارع عرض 12م بطول: 20

اضغط للوصول
الى الموقع



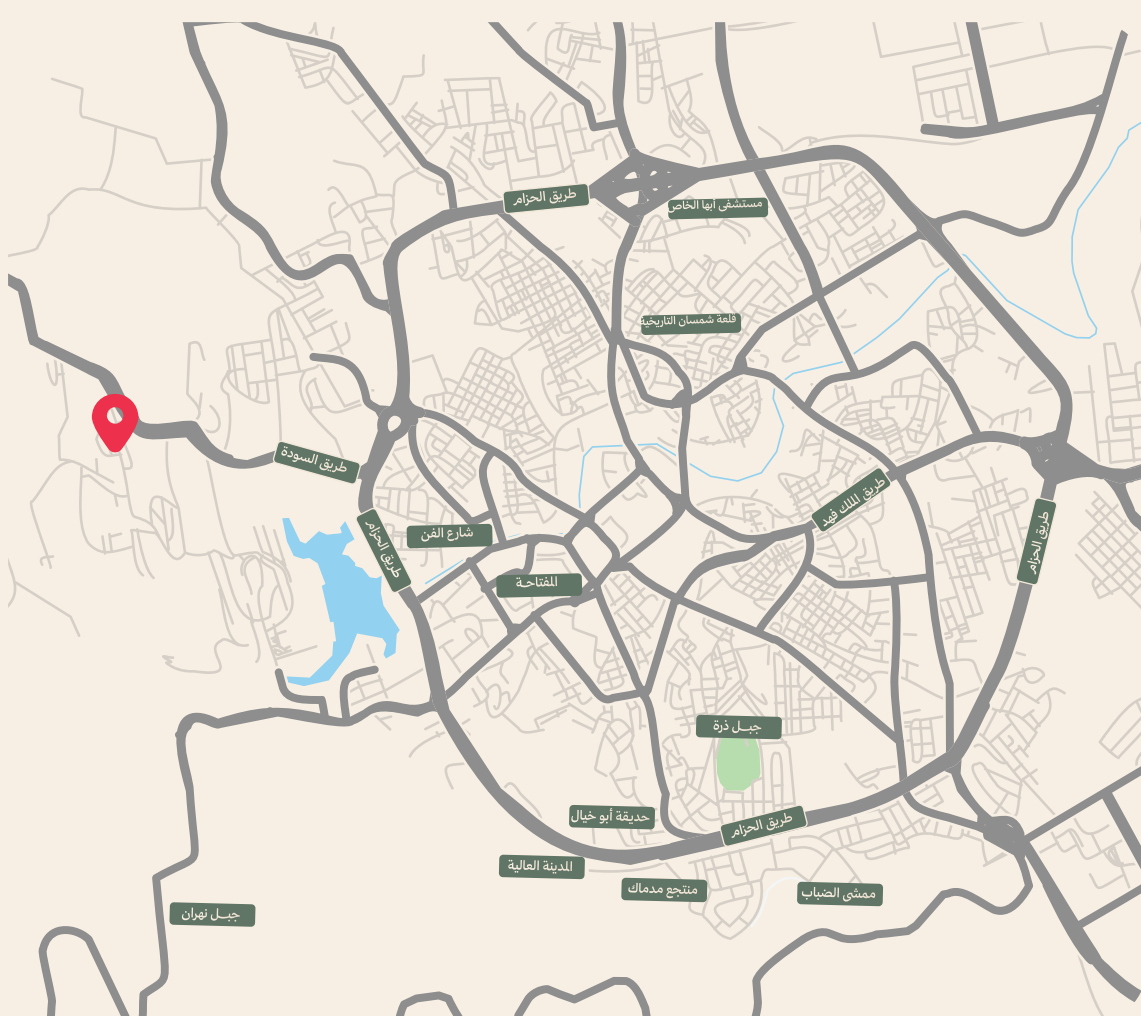
اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي

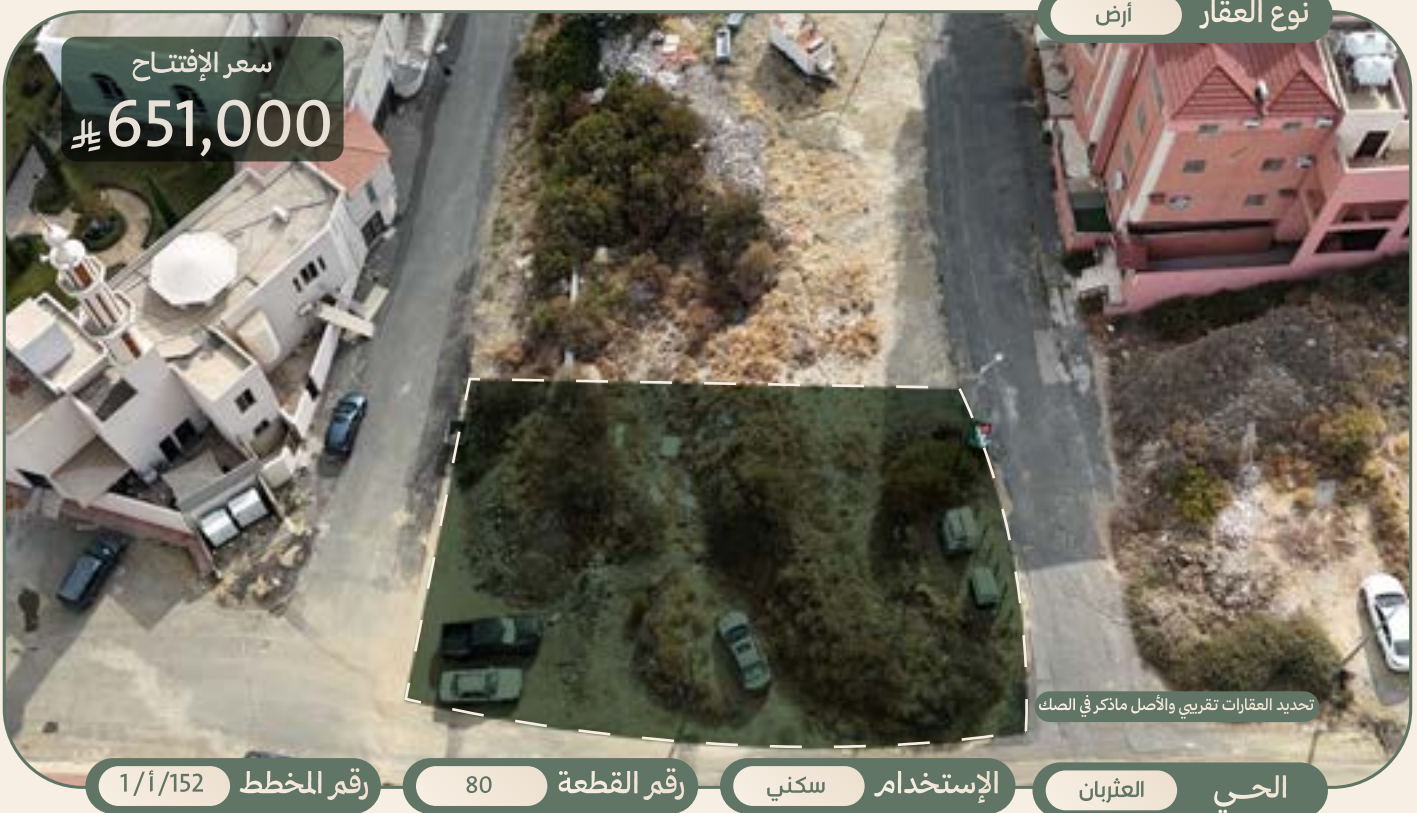


موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح
651,000

1/i/152

رقم المخطط

80

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثران

الحي

المساحة
460م²

الأطوال

شمال شارع عرض 12م بطول: 22
قطعة الأرض رقم 79 بطول: 23
شرق شارع عرض 12م بطول: 21
غرب شارع عرض 12م بطول: 17

اضغط للوصول
الى الموقع



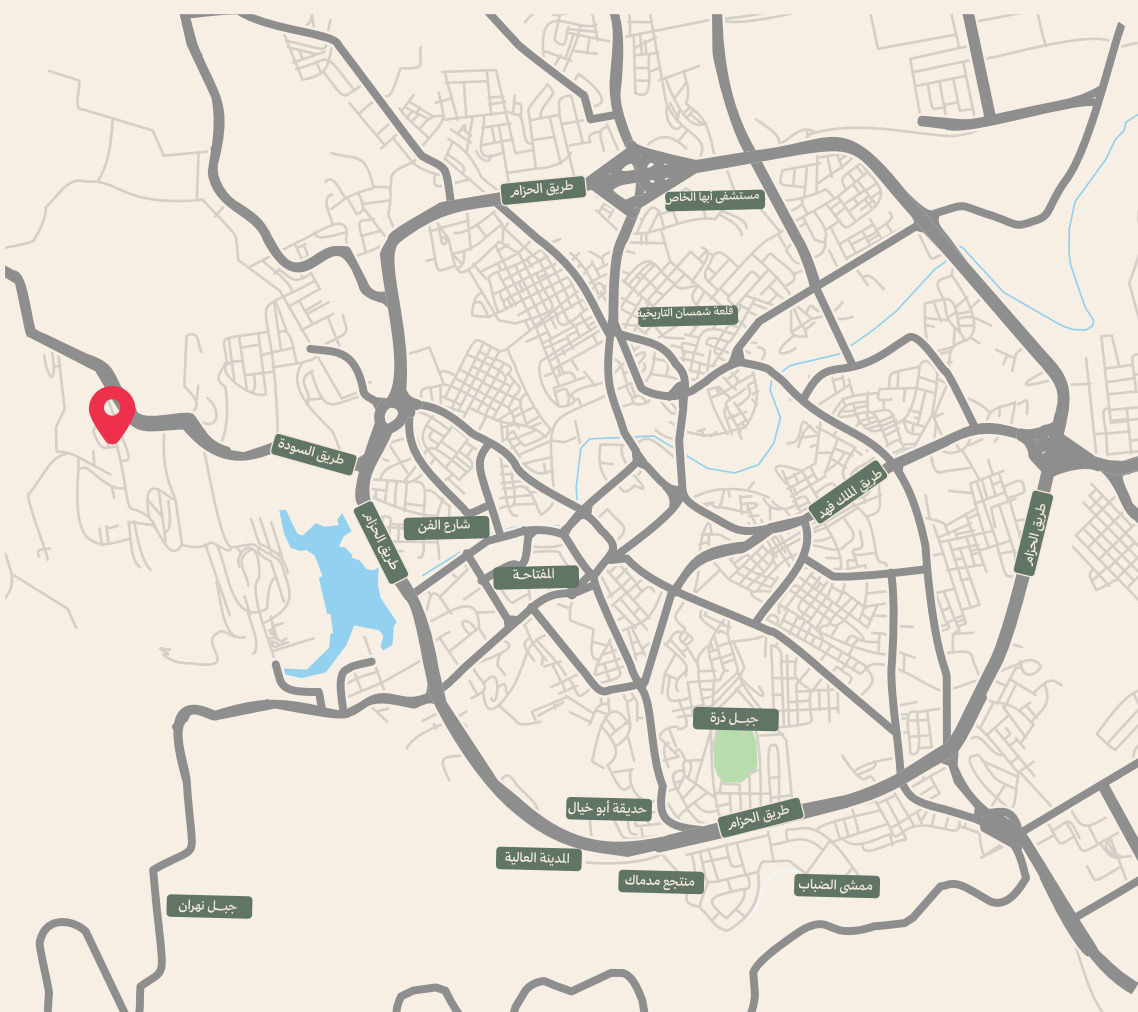
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

1,330,306

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1/i/152

رقم المخطط

107

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثران

الحي

المساحة

1065,95م²

الأطوال

شمال يحدها أملاك بطول: 54
جنوب قطعة رقم 106 بطول: 46
شرق شارع عرض 15م بطول: 20
غرب يحده أملاك خاصة بطول: 24

اضغط للوصول
الى الموقع



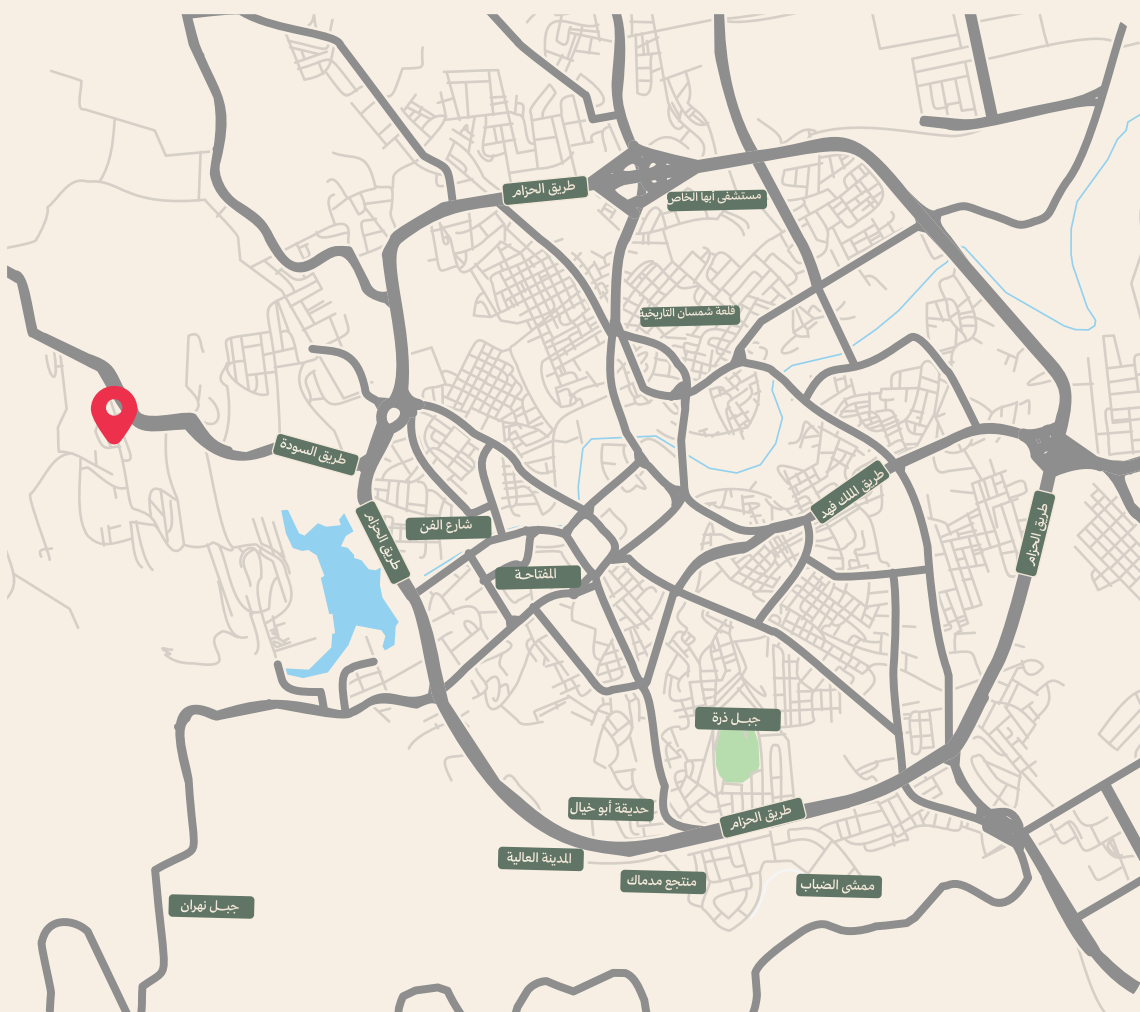
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي

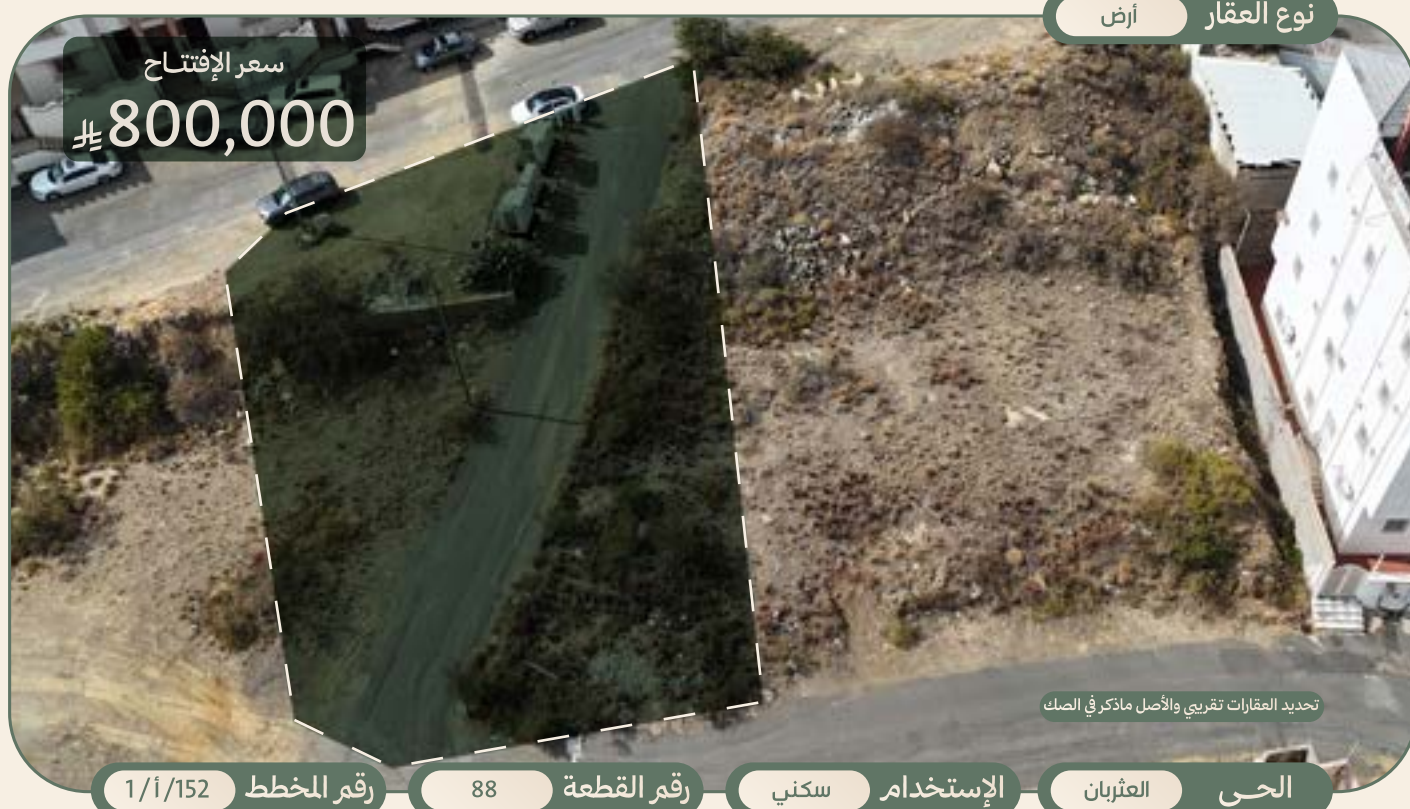


موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



المساحة
701,4 م²

الأطوال

شمال قطعة 87 بطول 35م
جنوب ممر مشاة 5م بطول 23م
شرقا شارع عرض 12م بطول 18م
غربا شارع عرض 15م بطول 22م

اضغط للوصول
الى الموقع



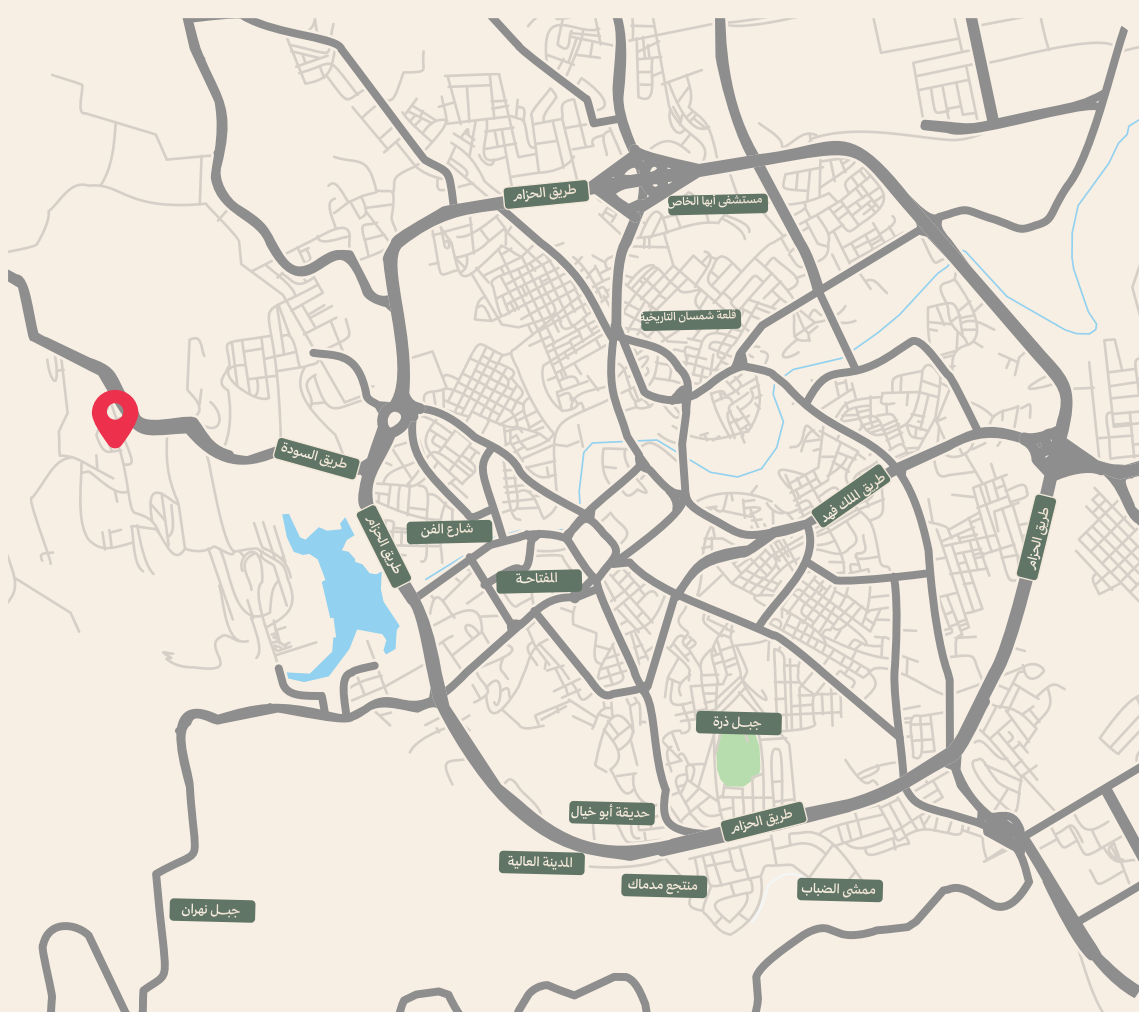
اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

共1,402,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل مذكور في الصك

1 / i / 152

رقم المخطط

55

رقم القطعة

سکنی

الإستخدام

العشبان

الحج

المساحة

1140 م²

الأطوال

شمال شارع عرض 20م بطول: 30

قطعة الأرض رقم 54 بطول: 51

شرق شارع عرض 12م بطول: 23

غرب شارع عرض 15م بطول: 23

اضغط للوصول
الى الموقع



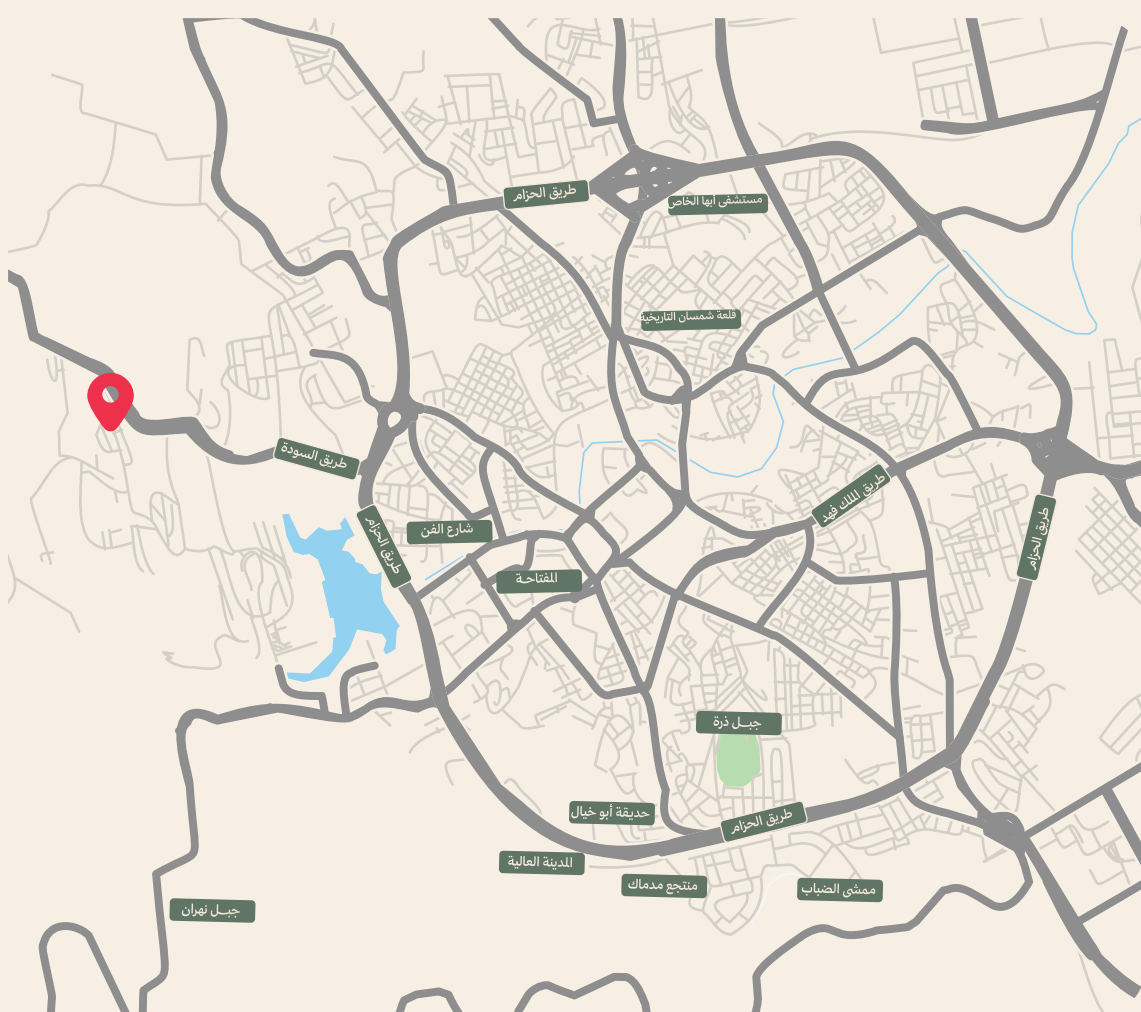
اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مؤجرة بعقد ورقى

أرض

نوع العقار

سعر الإفتتاح

2,510,108



تحديد العقارات تقريبي والأصل مذكور في الصك

1/i/152

رقم المخطط

54

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثران

الحي

المساحة

1910,28 م²

الأطوال

شمالا قطعة 55 بطول 51م
جنوبا قطعة 52 و 53 بطول 65م
شرقا شارع 12م بطول 31م
غربا شارع 20م بطول 36م

اضغط للوصول
الى الموقع



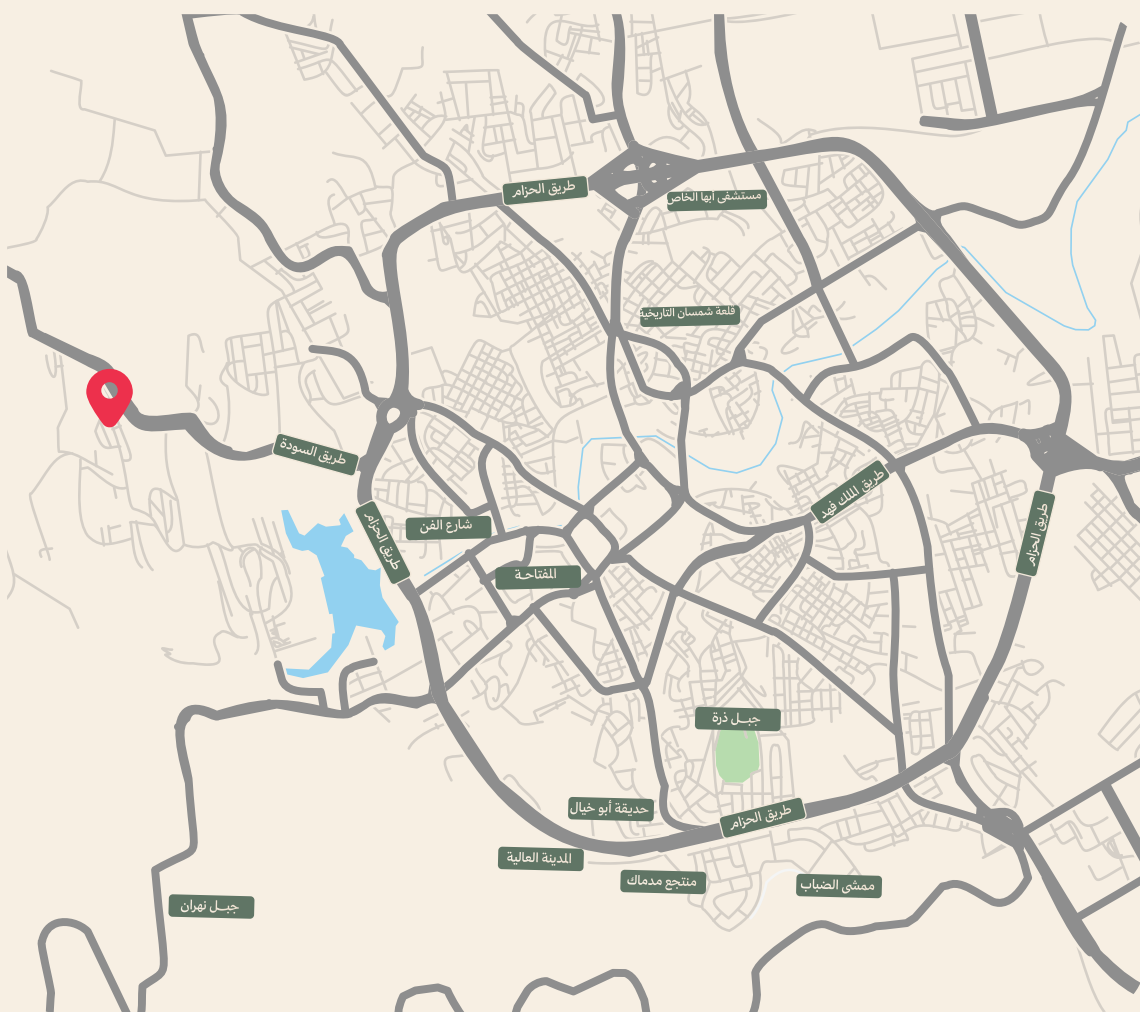
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

309,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

الحي الفريض الإستخدام سكني رقم القطعة 15 رقم المخطط 1413/619 هـ/ج/1

المساحة

600 م²

الأطوال

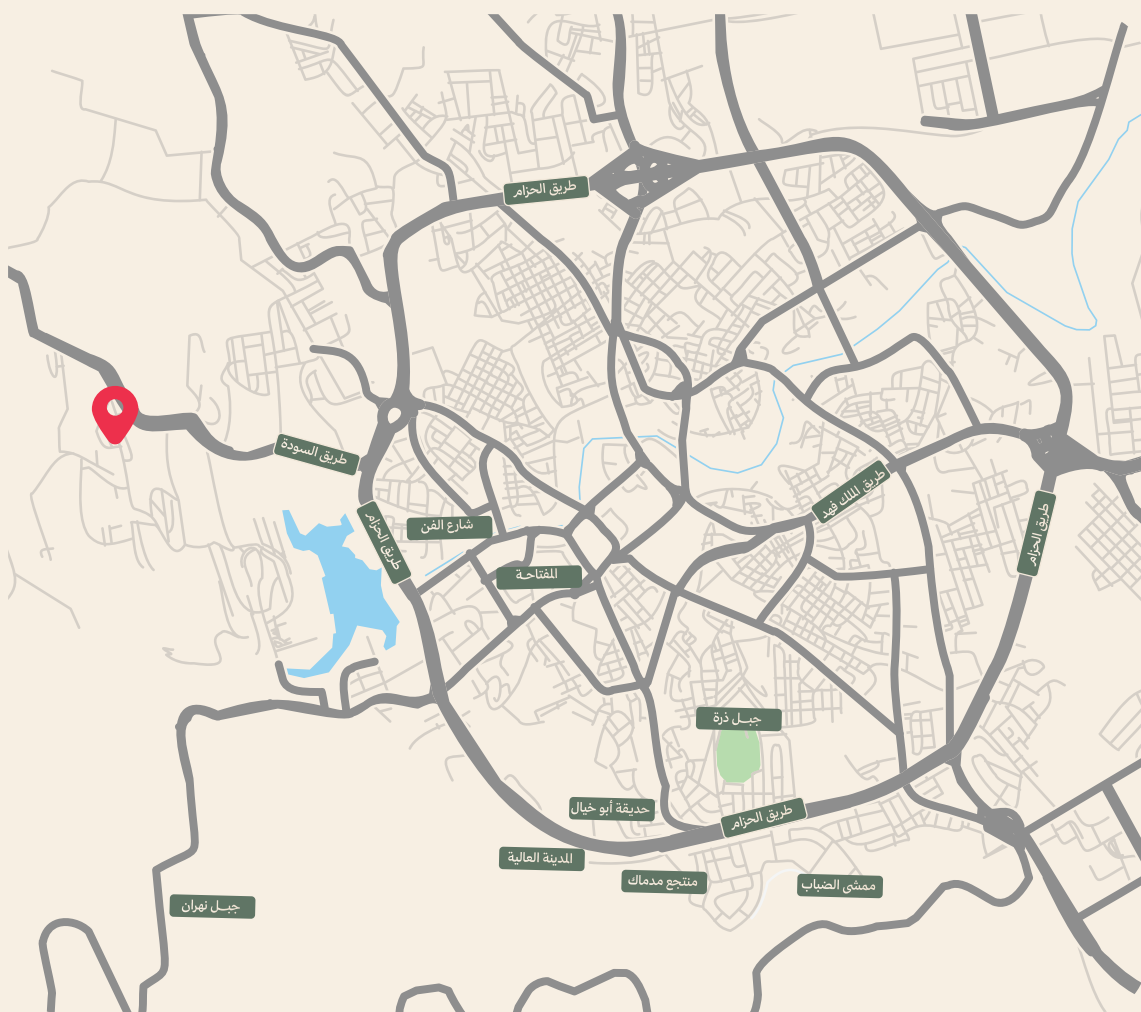
شمال أرض المواصلات بطول: 20
جنوب شارع عرض 15م بطول: 20
شرق قطعة رقم 14 بطول: 30
غرب قطعة رقم 16 بطول: 30

اضغط للوصول
الى الموقع

اضغط للوصول
الى الصور

اضغط للوصول
الى الرفع المساحي

موقع الأرض



الملاحظات

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

302,100

تحديد العقارات تقريبي والأصل مذكور في الصك

رقم المخطط 1413/619 هـ/ج/1

رقم المخطط

16

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

الفريض

الحي

المساحة

570 م²

الأطوال

شمال أرض المواصلات بطول: 18
جنوب شارع عرض 15م بطول: 20
شرق قطعة رقم 15 بطول: 30
غرب ممر مشاة عرض 6م بطول: 30

اضغط للوصول
الى الموقع



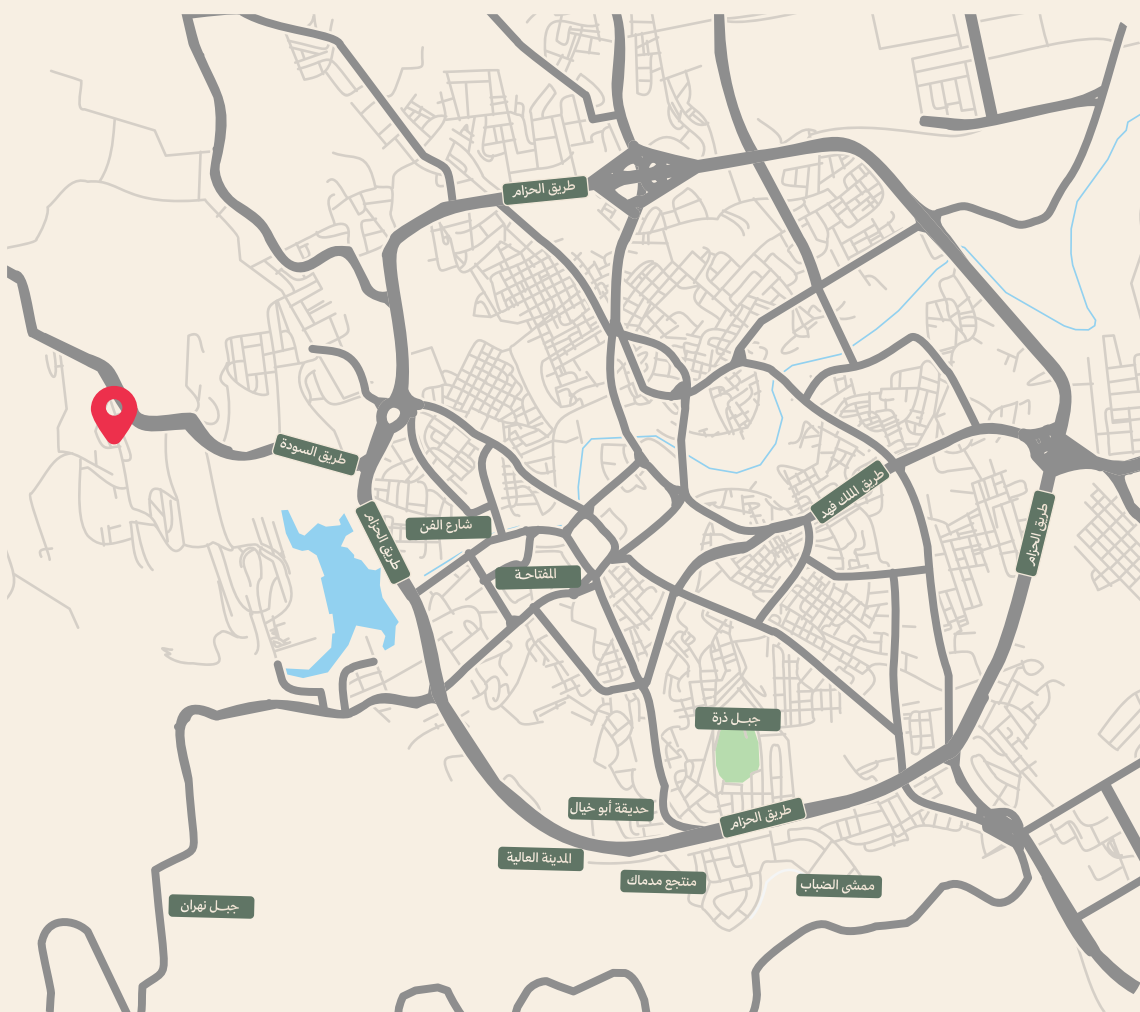
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار فيلا

سعر الإفتتاح

545,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

رقم المخطط

24

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

النمطاء

الحي

المساحة

355 م²

الأطوال

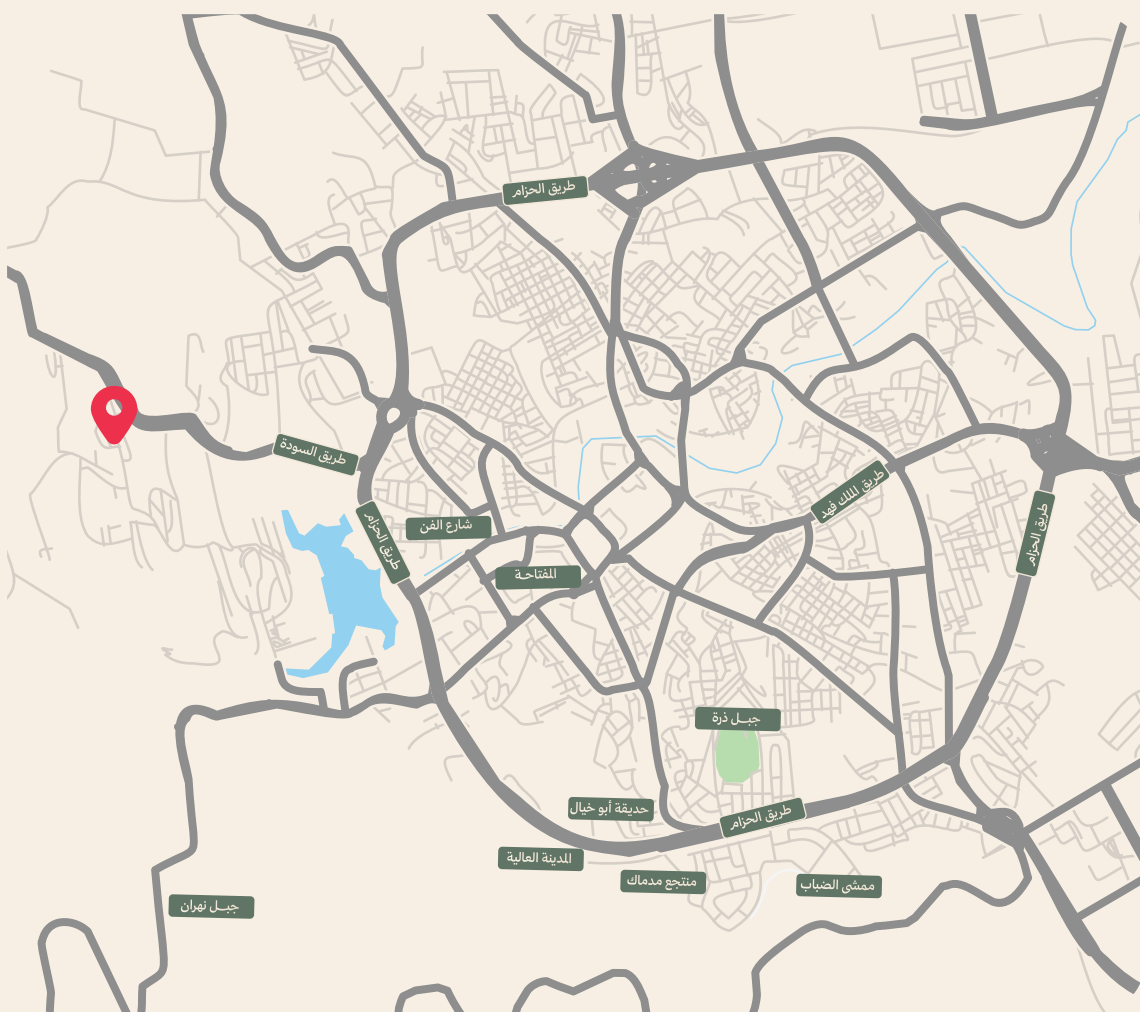
شمال شارع عرض 12م بطول: 17
جنوب قطعة رقم 26 بطول: 21.5
شرق قطعة رقم 23 بطول: 17.5
غرب شارع عرض 10م بطول: 13

اضغط للوصول
الى الموقع

اضغط للوصول
الى الصور

اضغط للوصول
الى الرفع المساحي

موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

571,200

تحديد المقارنات تقريبي والأصل مذكور في الصك

1/1/152

رقم المخطط

72

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثران

الحي

المساحة

476 م²

الأطوال

شمالا ممر مشاة بعرض 4.50 بطول 19.5
جنوبا قطعة 71 بطول 20م
شرقا شارع عرض 12 بطول 20م
غربا شارع عرض 12 بطول 23.5

اضغط للوصول
الى الموقع



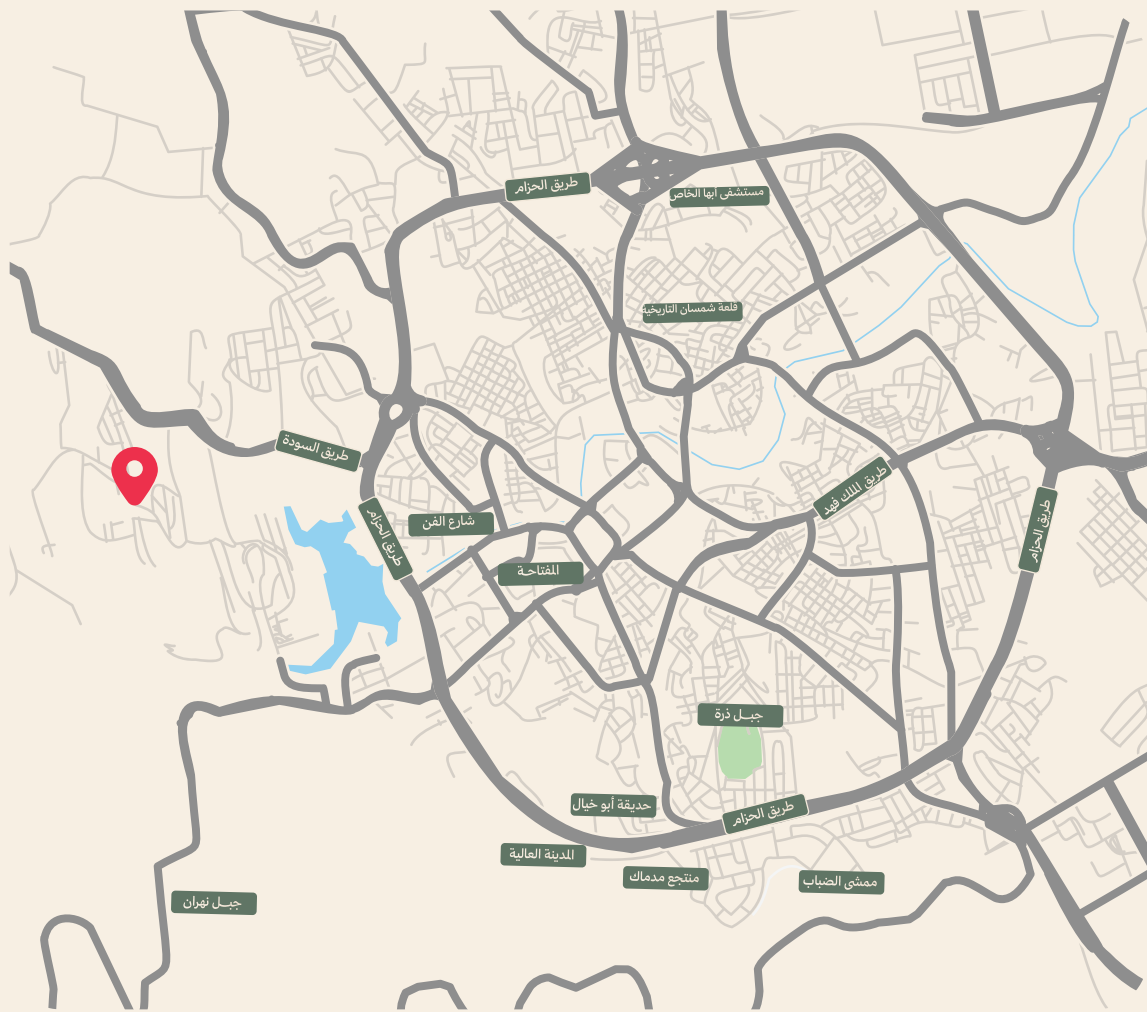
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

共664,700

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1 / i / 152

رقم المخطط

13

رقم القطعة

سکونی

الإستخدام

العشران

الحب

المساحة

2م460

الأطوال

شمال قطعة رقم 11 بطول 28م
جنوبا قطعة رقم 14 بطول 18م
شرقا قطعة رقم 12 بطول 20م
غربا شارع رقم 20م بطول 23م

اضغط للوصول
الى الموقع



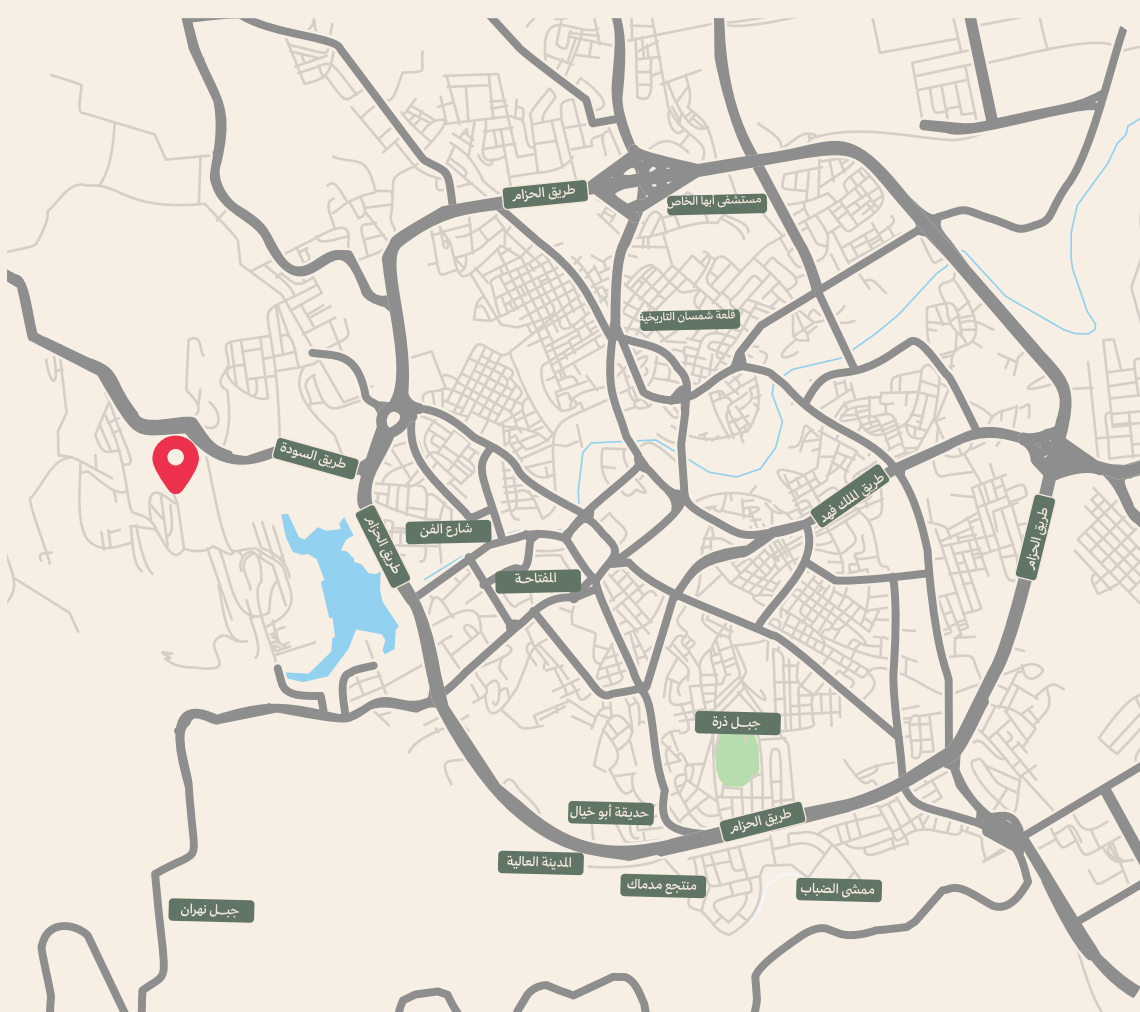
اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

1,088,649

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1/i/152

رقم المخطط

47

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثربان

الحي

المساحة

753,39 م²

الأطوال

شمال معر مشاة عرض 5م بطول 14م
جنوب ساحة مواقف بطول 15م
شرق قطعة رقم 46 و 45 بطول 17م
غرب شارع عرض 12م بطول 28م

اضغط للوصول
الى الموقع



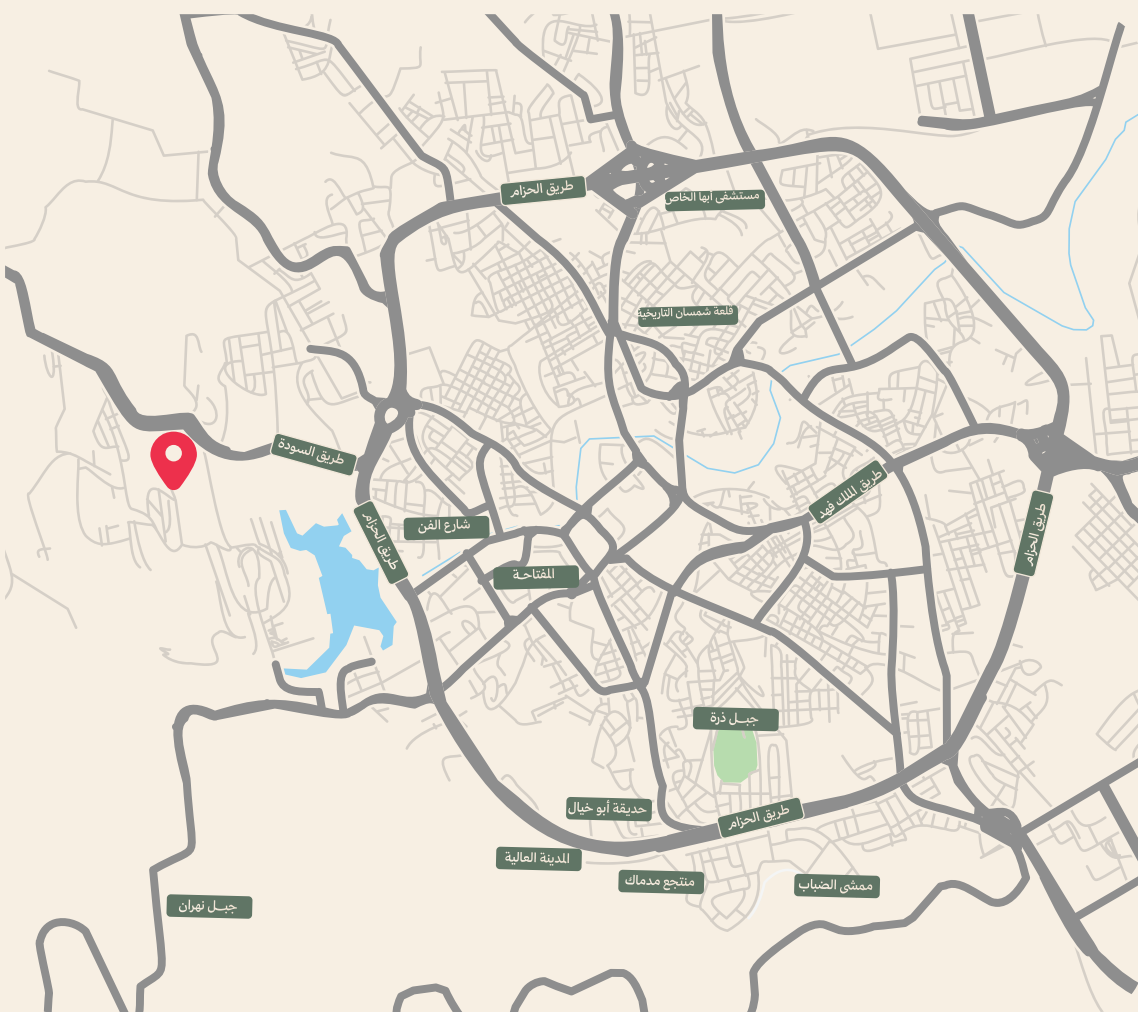
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شروط المشاركة في المزاد

- يجب على الراغبين التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كعربون كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة
- مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال ثلاثة أيام عمل
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- في حال رسو المزاد على المشتري يتم خصم مبلغ المشاركة عربوناً ويُحتسب من قيمة العقار والأتعاب ويتوجب على المشتري دفع باقي الثمن فوراً حسب العقد عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق خلال ثلاثة أيام عمل
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5% من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة)
- عند عدم سداد الباقي خلال عشرة أيام عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع
- يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وافية للجهة قبل الدخول بالمزاد ويتحمل مسؤوليته أي تغييرات في طبيعة العقار أو أوصافه
- جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد
- مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لمؤسسة إبراهيم عبدالله القرعاوي العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة بعد دخول المزاد فوراً لعقد الوساطة مع المؤسسة
- يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري
- جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية
- دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع
- يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري هي ثلاثة أيام
- آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية

ملاحظة: المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

مزاد صدي أبها

يبدأ المزاد: 2026/08/17
ينتهي المزاد: 2026/08/20



يبدأ المزاد: 9:00 صباحا
ينتهي المزاد: 4:00 - 6:30 مساء



منصة مباشر



القرعاوي العقارية

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولأغراض تسويقية. ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في الطك

ترخيص رقم: 2001007976 رخصة فال: 4200000353

0 5 5 9 4 2 5 6 6 6

0 5 5 6 8 8 7 7 7 4

@Alqarawire